

**Wachtkamerovereenkomst
Schoonmaakdienstverlening**



Documentnaam:	Wachtkamerovereenkomst
Referentienummer:	TN513768
Datum	Maart 2025

Wachtkamer overeenkomst schoonmaakonderhoud en glasbewassing

De ondergetekenden:

1. Opdrachtgever vertegenwoordigd door:

Naam organisatie : Hecht
Statutair gevestigd te : Leiden
Kantooradres : Parmentierweg 49
Plaats : Leiden
Vertegenwoordigd door :

2. Hierna te noemen Wachtende dienstverlener:

Naam bedrijf :
Statutair gevestigd te :
Kantooradres :
Plaats :
Vertegenwoordigd door :

Hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen".

NEMEN IN OVERWEGING:

- Opdrachtgever heeft met ingang van 1 oktober 2025, het schoonmaakonderhoud en glasbewassing aanbesteed en daartoe met [xxx], hierna te noemen Winnende dienstverlener, een overeenkomst afgesloten.
- Opdrachtgever heeft voor de aanbesteding van de hiervoor bedoelde opdracht een aanbestedingsprocedure gevolgd volgens een openbare aanbestedingsprocedure conform de Aanbestedingswet 2012.
- De Winnende dienstverlener heeft in voor genoemde aanbestedingsprocedure de economisch meest voordelige aanbieding gedaan en is derhalve de opdracht gegund.
- De Wachtende dienstverlener heeft op 6 mei 2025 een inschrijving gedaan (referentienummer [xxx]) voor mogelijke uitvoering van de opdracht.

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Begripsomschrijvingen

In deze Wachtkamerovereenkomst wordt verstaan onder:

- Artikelen: de artikelen in deze Wachtkamerovereenkomst.
- Bijlagen: de bijlagen bij deze Wachtkamerovereenkomst.
- Opdrachtgever: Hecht
- Partijen: de opdrachtgever en de Wachtende dienstverlener afzonderlijk dan wel gezamenlijk.
- Prestaties: alle diensten die door de Dienstverlener op grond van een overeenkomst dient te worden geleverd. De Prestaties omvatten die diensten die noodzakelijk zijn voor of verbonden zijn aan de levering van de Prestaties.
- Vertegenwoordigers: vertegenwoordigers van Partijen ter zake (de uitvoering van) een overeenkomst.
- Wachtende dienstverlener: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie de Opdrachtgever in onderhandeling is over het sluiten van een achtkamerovereenkomst, en/of met wie de Opdrachtgever een Wachtkamerovereenkomst is aangegaan.
- Winnende dienstverlener: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie de Opdrachtgever de opdracht voor de uitvoering van de dienstverlening is aangegaan.

Artikel 1. Strekking van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst betreft een Wachtkamerovereenkomst voor de aanbesteding schoonmaakonderhoud en glasbewassing met referentienummer TN513768. Kenmerkend voor deze Wachtkamerovereenkomst is dat hierin geen opdracht tot uitvoering is opgenomen. De Wachtende

- dienstverlener komt uitsluitend voor de opdracht in aanmerking indien de overeenkomst met de Winnende Dienstverlener om welke reden dan ook binnen de looptijd van deze overeenkomst eindigt.
2. De wachtkamerovereenkomst betreft het leveren van prestaties ten behoeve van schoonmaakonderhoud zoals nader omschreven in de aanbestedingsdocumenten.
 3. Het is gedurende de looptijd van de wachtkamerovereenkomst mogelijk dat uitbreiding c.q. inkrimping van de opdracht plaats zal vinden.
 4. Kern van de wachtkamerovereenkomst is dat de Wachtende dienstverlener zijn aanbieding gedurende een periode van twee (2) jaar gestand doet, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 lid 1.

Artikel 2. Opschortende Voorwaarden en duur van de overeenkomst

1. De Wachtkamerovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar en loopt derhalve tot 30 september 2027.
2. Indien de Overeenkomst Schoonmaakonderhoud en glasbewassing die is gesloten met de Winnende dienstverlener eindigt vóór 1 oktober 2027, zal de Wachtende dienstverlener van rechtswege en zonder dat een nadere wilsovereenstemming noodzakelijk is, deze Overeenkomst Schoonmaakonderhoud en glasbewassing overnemen. Alsdan gelden vanaf dat moment alle rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst Schoonmaakonderhoud en glasbewassing onverkort tussen de Wachtende dienstverlener en opdrachtgever.
3. Van de beëindiging van de Overeenkomst Schoonmaakonderhoud en glasbewassing met de Winnende dienstverlener zal de Wachtende dienstverlener tijdig – minimaal drie maanden van tevoren – op de hoogte worden gesteld.

Artikel 3. Tussentijdse opzegging

1. De opdrachtgever is bevoegd deze Wachtkamerovereenkomst, zonder nadere in gebreke stelling en voorafgaande rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen wanneer:
 - de Wachtende dienstverlener niet langer voldoet aan één van de selectiecriteria die zijn opgenomen in de aanbestedingsdocumenten;
 - de Wachtende dienstverlener niet langer voldoet aan één van de algemene minimumeisen die opgenomen zijn in de aanbestedingsdocumenten;
 - de Wachtende dienstverlener zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - de Wachtende dienstverlener (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
 - de onderneming van de dienstverlener wordt geliquideerd;
 - de Wachtende dienstverlener zijn huidige onderneming staakt of wordt overgenomen.
2. De Wachtende dienstverlener is bevoegd deze overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen wanneer:
 - de opdrachtgever zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - de opdrachtgever (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend;
 - de onderneming van de opdrachtgever wordt geliquideerd;
 - de opdrachtgever zijn huidige onderneming staakt of wordt overgenomen.
 - Opzegging geschiedt per aangetekende brief aan de Wachtende dienstverlener.
3. Indien de opdrachtgever op grond van lid 1 van dit artikel tot opzegging met onmiddellijke ingang overgaat, is de wachtende dienstverlener jegens opdrachtgever verplicht tot vergoeding van de schade die door de opzegging mocht ontstaan. Onder schade wordt in dit verband mede verstaan het verschil tussen de met de Wachtende dienstverlener overeengekomen prijs en de kosten verbonden aan het doen uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden door een derde, zulks gedurende een periode van drie maanden na de opzegging.
4. Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na het eindigen van de Wachtkamerovereenkomst voort te duren blijven na het eindigen van de Wachtkamerovereenkomst bestaan.

Artikel 4. Prijsbepaling

1. De werkzaamheden van Wachtende dienstverlener vinden plaats tegen de overeengekomen eenheidsprijzen en tarieven zoals vastgelegd in Bijlage.

2. De eenheidsprijzen en tarieven van de Wachtende dienstverlener worden jaarlijks geïndexeerd.
3. Loongerelateerde kosten: Op basis van de afspraken in de CAO in het schoonmaak- en glazenwassersbedrijf.
4. Niet loon gerelateerde kosten: Op basis van CBS-index: (Dienstprijzen CPA 812 Reiniging: index 2021=100). De berekenwijze inzake de prijsverhoging is als volgt; (indexcijfer kwartaal 3 huidig jaar – indexcijfer kwartaal 3 voorgaand jaar) / indexcijfer kwartaal 3 voorgaand jaar * 100% = indexering komend jaar.

Artikel 5. Geschillen

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Een geschil is aanwezig indien een van beide partijen zulks stelt.
3. Voor elk geschil betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van de overeenkomst alsmede elk ander geschil, ter zake van of in verband met de opdracht, hetzij juridisch hetzij feitelijk, geen uitgezonderd, zal de uitspraak van de bevoegde rechter te Amsterdam bindend zijn.
4. Met toestemming van beide partijen kan een geschil, als bedoeld in dit artikel, ook worden onderworpen aan arbitrage volgens een op te stellen akte van compromis of kan daarvoor een bindend advies worden gevraagd.

Artikel 6. Algemene voorwaarden wachtende dienstverlener

1. De algemene voorwaarden van de leverancier zijn niet van toepassing op deze Wachtkamerovereenkomst en de uitvoering daarvan.

Artikel 7. Slotbepalingen

Bij de interpretatie van deze Wachtkamerovereenkomst geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:

1. deze Wachtkamerovereenkomst;
2. de nota van inlichtingen d.d.;
3. programma van eisen inclusief de bijbehorende bijlagen;
4. Ingediende offerte wachtende dienstverlener d.d.

De hierboven onder 2 tot en met 5 genoemde documenten zijn als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegd en maken integraal deel uit van deze Wachtkamerovereenkomst.

	:
Aldus in tweevoud ondertekend te	
Datum	:
Handtekening opdrachtgever	:
Naam (nader in te vullen)	:
Handtekening Wachtende dienstverlener	:
Naam (nader in te vullen)	: